

**Stečajna masa iza
KREATOR d.o.o. u stečaju
Cesta dr. F. Tuđmana 238 A
21212 Kaštel Sućurac
OIB:06466260459**

St-309/2019

**TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU
Dr. A. Starčevića 23
20000 Dubrovnik**

**Predmet: Prijedlog za sazivanje
skupštine vjerovnika**

Dana 11. listopada 2024.g. podnijela sam naslovnom sudu prijedlog za sazivanje Skupštine vjerovnika. Sud se nije očitovao o navedenom prijedlogu.
Slijedom navedenog ponovno predlažem naslovnom sudu temeljem odredbe čl. 104. st.1. Stečajnog zakona, da donese rješenje o sazivanju skupštine vjerovnika.

Predlaže se sljedeći dnevni red:

1. Izvješće stečajne upraviteljice o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase
2. Donošenje odluke da se ponište četvrte javne dražba za prodaju nekretnina i to:
 - čest. zem. 1889/12, neplodno površine 14 m², upisane kod Općinskog suda u Makarskoj, Zemljišnoknjižni odjel Makarska, ZU 3425, k.o. Makarska
 - čest. zem. 1889/1 gradilište površine 114 m², upisane kod Općinskog suda u Makarskoj, Zemljišnoknjižni odjel Makarska, ZU 3425, k.o. Makarska
 - čest. zem. 1889/15, neplodno površine 220 m², upisane kod Općinskog suda u Makarskoj, Zemljišnoknjižni odjel Makarska, ZU 3425, k.o. Makarska
 - čest. zem. 1889/9, neplodno površine 48 m², upisane kod Općinskog suda u Makarskoj, Zemljišnoknjižni odjel Makarska, ZU 3425, k.o. Makarska
4. Donošenje nove odluke o prodaji imovine stečajnog dužnika, na način da se odredi skupna
prodaja gore navedenih čestica zemlje u vlasništvu stečajnog dužnika
5. Razno

Obrazloženje sazivanja skupštine vjerovnika:

Sud je donio nekoliko rješenja o dosudi gore navedenih nekretnina. Ponuditelji kojima su dosuđene nekretnine nisu uplatili kupovninu, te je očito da isti nisu ozbiljni kupci. Na četvrtoj dražbi za svaku gore navedenu nekretninu bilo je u prosjeku cca. 19 ponuditelja. Navedene nekretnine po svom obliku nisu izgrađive, radi se o okrajcima gradilišta i kao takve teško da su uopće unovčive, pa je upitno bi li se i nakon donesenih 76 rješenja o dosudi našao ponuditelj koji bi uplatio kupovninu. Obzirom da je stečajni postupak žurni postupak u kojem je važno radi smanjenja troškova stečajnog postupka unovčiti imovinu koja ulazi u stečajnu masu što je moguće ranije, stečajna upraviteljica predlaže da se donede odluka kojom će se poništi četvrte elektroničke javne dražbe kojima su

predmet prodaje bile gore navedene nekretnine. Predložiti ću sudu da novim zaključkom o prodaji odredi jamčevinu u iznosu 10% od utvrđene vrijednosti imovine stečajnog dužnika sukladno procjembenom elaboratu, a ne kao ranije 10% od početne prodajne vrijednosti imovine koja je na četvrtoj dražbi iznosila 1 kn (jamčevina 0,10 kn). Upravo tako niska jamčevina potaknula je veliki broj neozbiljnih ponuditelja da dražbuju, jer na taj način mogu izgubiti samo 0,10 kn jamčevine ako ne plate kupovninu kada ih sud pozove na uplatu.

Stečajna upraviteljica
Daniela Kovač